

# Zeichenerklärung

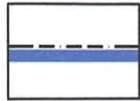
## I. Festsetzungen



**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**  
§ 9 Abs. 7 BauGB



**Allgemeines Wohngebiet**  
§ 4 BauNVO



**Baugrenze**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



**Zahl der Vollgeschosse**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



**Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**  
§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



**Nur Hausgruppen oder Einzel- und Doppelhäuser zulässig**  
§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



**Offene Bauweise**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



**Grundflächenzahl**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



**Geschossflächenzahl**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



**Höhe baulicher Anlagen  
Gebäudehöhe als Höchstmaß**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



**Straßenverkehrsfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



**Fußgängerbereich**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



**Anliegerverkehrsbereich**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



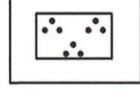
**Fußgängerbereich und Bereich für Rettungs- sowie Müllfahrzeuge**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



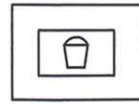
**Öffentliche Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



**Private Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



**Parkanlage**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



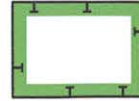
**Spielplatz**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



**Wasserflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



**Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



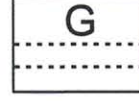
**Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern,** § 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB



**Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG,** § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

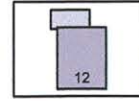


**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen bzw. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**  
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

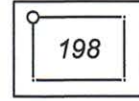


**Gehwege / Mit Gehrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit (G)**

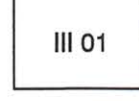
## II. Darstellungen ohne Normcharakter



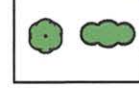
**Vorhandene Gebäude mit Hausnummer**



**Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer**

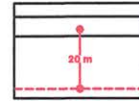


**Grundstücksnummer**

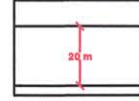


**Standorte für vorgesehene Baumpflanzung / Strauchpflanzung**

## III. Nachrichtliche Übernahme



**20m Freihaltefläche zur L241 und B202**



**Waldabstand 20 m bzw. 30 m**